

NIE BUDZI ZASTRZEŻEŃ  
POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM

**Łukasz Lipski**  
adwokat

**Projekt**

z dnia 21 maja 2024 r.  
Sporządzony przez Marka Pejasia

INSPEKTOR  
*Pejaś*  
inż. Marek Pejaś

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY GODZIESZE WIELKIE**

z dnia 5 czerwca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Godziesze Wielkie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) w zw. z art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Godziesze Wielkie.

§ 2. Plan ogólny Gminy Godziesze Wielkie sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych Gminy Godziesze Wielkie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Godziesze Wielkie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Godziesze Wielkie

**Radosław Marek**

Uzasadnienie do uchwały Nr .....

Rady Gminy Godziesze Wielkie

z dnia 5 czerwca 2024 r.



**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Godziesze Wielkie**

Przedmiotem regulacji jest uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Godziesze Wielkie. Obszar objęty projektem obejmuje obszar Gminy Godziesze Wielkie w granicach administracyjnych.

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) wprowadziła zasadniczą zmianę w dotychczasowym systemie planowania przestrzennego. Zgodnie z ustawą, uchwalenie planu ogólnego gminy wymagane jest do końca 2025 r. Po tym terminie zakończy się okres przejściowy pomiędzy obowiązującym systemem, a nowym łaodem prawnym w zakresie planowania przestrzennego. Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, zachowają moc jedynie do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, ale nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r.

Ustalenia zawarte w planie ogólnym będą wiążące zarówno dla planów miejscowych jak i dla decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Sporządzenie przedmiotowego projektu planu konieczne jest z uwagi na zapewnienie możliwości rozwoju nowej zabudowy, zapewniając perspektywy dalszego rozwoju przestrzennego i gospodarczego gminy.

Zatwierdzenie wywołanego aktu planowania przestrzennego nastąpi po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Biorąc pod uwagę powyższe należy uznać, iż podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Godziesze Wielkie jest w pełni uzasadnione.