

Projekt

Łukasz Lipski

adwokat

z dnia [09.10.2024 r.]

Sporządzony przez Monikę Tęsiorowską

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GODZIESZE WIELKIE**

z dnia 29 października 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2025

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465), art. 5 ust. 1 i 2, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z 2024 r. poz. 716) uchwala się, co następuje:


§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Godziesze Wielkie:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,05 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **6,84 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,44 zł** od 1 m² powierzchni, w tym:
 - od gruntów, które w ewidencji gruntów i budynków oznaczone są symbolem dr - drogi i służą jako drogi dojazdowe do pól w gospodarstwach rolnych - **0,22 zł** od 1 m² powierzchni.
- d) niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,51 zł** od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,88 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

- 
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **26,68 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,92 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,95 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,77 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki i grunty zajęte na cele ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i porządku publicznego z wyłączeniem budynków i gruntów zajętych na działalność gospodarczą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Godziesze Wielkie.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY GODZIESZE WIELKIE

z dnia 29 października 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2025

Zgodnie z art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości na obszarze gminy. Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2025 rok zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 roku (M.P. z 2024 r. poz. 716). W myśl art. 20 ust. 1 ww. ustawy górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza, roku w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. W myśl postanowień art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) Rada Gminy posiada delegację ustawową do wprowadzenia innych niż określonych w ustawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości. Przy ustalaniu stawek kierowano się w szczególności interesem Gminy Godziesze Wielkie, tj. koniecznością realizowania dochodów na poziomie umożliwiającym wykonywanie ustawowych zadań Gminy.

Uwzględniając powyższe podjęcie uchwały jest konieczne i uzasadnione.