

Projekt

z dnia [09.10.2024 r.]
Sporządzony przez Urszulę Zimny

Lukasz Lipski
advokat

UCHWAŁA NR
RADY GMINY GODZIESZE WIELKIE

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w drodze dzierżawy części nieruchomości dz. nr ewid. 15/2, stanowiącej własność Gminy Godziesze Wielkie na czas nieokreślony oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieokreślony umowy dzierżawy części nieruchomości, dz. nr ewid. 15/2, obręb 0005 Godziesze Wielkie, gmina Godziesze Wielkie dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą o numerze KZ1A/00038714/1, co do której wnioskodawca, będący dotychczasowym dzierżawcą, zwrócił się o kontynuowanie dzierżawy 50 m² powierzchni ww. działki z przeznaczeniem na miejsce postojowe dla pojazdu WUKO, stanowiącego własność Spółdzielni Socjalnej „Nasza Firma”.

§ 2. Położenie części nieruchomości, o której mowa w § 1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy powierzchni opisanej w § 1.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Godziesze Wielkie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

15/5
Mapa w skali 1:500

Załącznik do uchwały Nr 20/2

Rady Gminy Godziesze Wielkie

z dnia 2024 r.





**UZASADNIENIE DO
UCHWAŁY NR**
RADY GMINY GODZIESZE WIELKIE

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w drodze dzierżawy części nieruchomości dz. nr ewid. 15/2, stanowiącej własność Gminy Godziesze Wielkie na czas nieokreślony oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy

Obecny dzierżawca, Spółdzielnia Socjalna „Nasza Firma” z/s w Godzieszach Wielkich, przy ul. 11 Listopada 10, KRS: 0000386479, NIP: 9680965289, REGON: 301743640, reprezentowana przez Prezesa Zarządu, zwróciła się z prośbą o kontynuowanie umowy dzierżawy 50 m² powierzchni działki nr ewid. 15/2 o pow. całkowitej 0,6800 ha, obręb 0005 Godziesze Wielkie (zaznaczonej kolorem żółtym na załączniku mapowym), z przeznaczeniem na miejsce postojowe dla pojazdu WUKO, stanowiącego własność Spółdzielni Socjalnej „Nasza Firma”.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała Rady Gminy jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Stosownie do zapisów art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Uzasadniając powyższe, podjęcie uchwały jest zasadne.