

Projekt

z dnia [09.10.2024 r.]

Sporządzony przez Urszulę Zimny

NIE BUDZI ZASTRZEŻEN
POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM

Lukasz Lipski
adwokat

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GODZIESZE WIELKIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w drodze najmu lokali użytkowych położonych na dz. nr ewid. 15/2, stanowiących własność Gminy Godziesze Wielkie na czas nieokreślony oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieokreślony umów najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Godziesze Wielkie, o pow. 79,30 m² oraz o pow. 272 m², położonych w miejscowości Godziesze Wielkie, działka oznaczona numerem ewidencyjnym 15/2, obręb geodezyjny 0005 Godziesze Wielkie, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00038714/1

§ 2. Położenie lokali użytkowych, o których mowa w § 1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów najmu lokali użytkowych opisanych w § 1.


§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Godziesze Wielkie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Mapa w skali 1:500

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Godziesze Wielkie
z dnia 2024 r.





**UZASADNIENIE DO
UCHWAŁY NR
RADY GMINY GODZIESZE WIELKIE**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w drodze najmu lokali użytkowych położonych na dz. nr ewid. 15/2, stanowiących własność Gminy Godziesze Wielkie na czas nieokreślony oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy

Lokale użytkowe, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Godziesze Wielkie. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024. poz. 1465) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Wnioskami z dnia 9 sierpnia 2023 r. właścicielka firmy, która obecnie jest najemcą lokali użytkowych opisanych w § 1 uchwały, zwróciła się z prośbą o zawarcie kolejnych umów najmu lokali użytkowych o pow. 79,30 m² oraz o pow. 272 m².

Stosownie do zapisów art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Uzasadniając powyższe, podjęcie uchwały jest zasadne.