

**Propozycje stawek w podatku od nieruchomości na 2025 rok - osoby fizyczne**

Lp.	Nazwa podatku	Górne stawki podatkowe określone w obwieszczeniu u Ministra Finansów na rok 2025	Stawka obowiązująca na terenie Gminy w 2024 roku	Wysokość podatku w 2024 roku	Propozycja stawki na 2025 rok	Prognozowana kwota podatku na 2025 r według zaproponowanych stawek w poz. nr. 5	Różnica pomiędzy prognozowaną kwotą podatku na 2025 rok a kwotą podatku z 2024 roku
<b>Od gruntów:</b>		1	3	4	5	6	7
a)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m <sup>2</sup> powierzchni.	1,38 zł	1,02 zł	208 717,00 zł	1,05 zł	215 707,00 zł	6 990,00 zł
b)	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni,	6,84 zł	6,66 zł	33,00 zł	6,84 zł	34,00 zł	1,00 zł
c)	Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:	0,73 zł	0,43 zł	508 907,00 zł	0,44 zł	523 264,00 zł	14 357,00 zł
-	w tym grunty, które w ewidencji gruntów i budynków oznaczone są symbolem dr- drogi i służą jako grogi dojazdowe do pól w gospodarstwach rolnych	0,73 zł	0,21 zł	4 047,00 zł	0,22 zł	4 153,00 zł	106,00 zł
d)	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015r. poz.1777 ), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1m <sup>2</sup> powierzchni.	4,51 zł	4,39 zł	0,00 zł	4,51 zł	0,00 zł	0,00 zł

Lp.	Nazwa podatku	Górne stawki podatkowe określone w obwieszczeniu Ministra Finansów na rok 2025	Stawka obowiązująca na terenie Gminy w 2024 roku	Wysokość podatku w 2024 roku	Propozycja stawki na 2025 rok	Prognozowana kwota podatku na 2025 r według zaproponowanych stawek w poz. nr. 5	Różnica pomiędzy prognozowaną kwotą podatku na 2025 rok a kwotą podatku z 2024 roku
<b>Od budynków lub ich części:</b>		1	3	4	5	6	7
a)	mieszkalnych od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	1,19 zł	0,86 zł	337 272,00 zł	0,88 zł	344 887,00 zł	7 615,00 zł
b)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej.	34,00 zł	25,98 zł	701 881,00 zł	26,68 zł	721 598,00 zł	19 717,00 zł
c)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	15,92 zł	15,50 zł	0,00 zł	15,92 zł	0,00 zł	0,00 zł
d)	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m <sup>2</sup> pow. użytkowej	6,95 zł	6,76 zł	2 062,00 zł	6,95 zł	2 120,00 zł	58,00 zł
e)	pozostałe w tym: zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	11,48 zł	6,59 zł	240 946,00 zł	6,77 zł	247 755,00 zł	6 809,00 zł
f)	Od budowli i ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	2%	2%	65 303,00 zł	2%	65 303,00 zł	0,00 zł
<b>Ogółem:</b>				2 069 168,00 zł		2 124 821,00 zł	55 653,00 zł

Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2025 r., zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. (M.P z 2024 r. poz. 716).

Górne stawki podatku od nieruchomości ulegają zmianie corocznie o wskaźnik wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych. Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z 15 lipca 2024 r. (M.P. z 2024 r. poz. 644), w I półroczu 2024 r. wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do I półrocza 2023 r. wyniósł 102,70. Oznacza on wzrost cen o 2,70%. Stawki podatku od nieruchomości na 2025 rok zwiększono średnio o 2,70% w stosunku do stawek obowiązujących w 2024 roku. Przy ustalaniu propozycji stawek kierowano się interesami Gminy tj. koniecznością realizowania dochodów na własnym poziomie umożliwiającym wykonanie zadań Gminy.

Sporządził: Monika Tęśiorowska, Patrycja Drytkiewicz-Dybul