

Projekt

z dnia [03.06.2025 r.]

Sporządzony przez Urszulę Zimny **Łukasz Lipski**
adwokat

**NIE BUDZI ZASTRZEŻEŃ
POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM**

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GODZIESZE WIELKIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zakup nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości
Nowa Kakawa do gminnego zasobu nieruchomości**

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 53, o pow. 0,2200 ha, obręb 0009 Kakawa Nowa, położonej w miejscowości Nowa Kakawa, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00029920/2.

§ 2. Lokalizację przedmiotowej nieruchomości określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Godziesze Wielkie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie
do uchwały Nr
Rady Gminy Godziesze Wielkie
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na zakup nieruchomości zabudowanej położonej
w miejscowości Nowa Kakawa do gminnego zasobu nieruchomości**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Sołtys wsi Nowa Kakawa, pismem z dnia 13 maja 2025 r., zwrócił się w imieniu własnym oraz mieszkańców wsi Nowa Kakawa do Wójta Gminy Godziesze Wielkie z prośbą o zakup działki nr ewid. 53 o pow. 0,2200 ha. stanowiącej własność osoby fizycznej i przekazanie w/w działki na cele społeczności lokalnej. Nieruchomość położona jest w miejscowości Stara Kakawa przy skrzyżowaniu drogi powiatowej, dz. nr ewid. 163, obręb 0009 Kakawa Nowa i drogi gminnej, dz. nr ewid. 54, obręb 0009 Kakawa Nowa.

Zakup nieruchomości gruntowej na potrzeby danego sołectwa ma na celu realizację zadań własnych gminy, określonych w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, w szczególności w zakresie tworzenia warunków do rozwoju wspólnoty samorządowej oraz zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkańców. Nieruchomość może zostać przeznaczona m.in. na cele rekreacyjne, społeczne, kulturalne, zgodnie z lokalnymi potrzebami zgłaszanymi przez mieszkańców sołectwa i sołtysa.

Działka może służyć budowie placu zabaw, siłowni plenerowej lub innego obiektu użyteczności publicznej, wspierającego rozwój lokalny oraz integrację społeczną. Realizacja zakupu znajduje również uzasadnienie w art. 6 ustawy, który nakłada na gminę obowiązek dbałości o ład przestrzenny, infrastrukturę techniczną oraz rozwój społeczny i gospodarczy wspólnoty lokalnej.

Przedmiotowa nieruchomość zostanie nabyta za cenę uzgodnioną w drodze negocjacji, przeprowadzonych z właścicielem nieruchomości.

Uwzględniając powyższe podjęcie uchwały jest konieczne i uzasadnione.

Jednostka ewidencyjna: GODZIESZE WIELKIE

Obręb: KAKAWA NOWA

Mapa w skali 1:500

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Godziesze Wielkie

z dnia 2025 r.

