

Projekt

z dnia [14.10.2025 r.]
Sporządzony przez Urszulę Zimny

Łukasz Lipski
adwokat

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GODZIESZE WIELKIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zakup nieruchomości niezabudowanej położonej we wsi
Godziesze Małe, gmina Godziesze Wielkie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a. w zw. z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 w zw. z art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), uchwala się, co następuje.

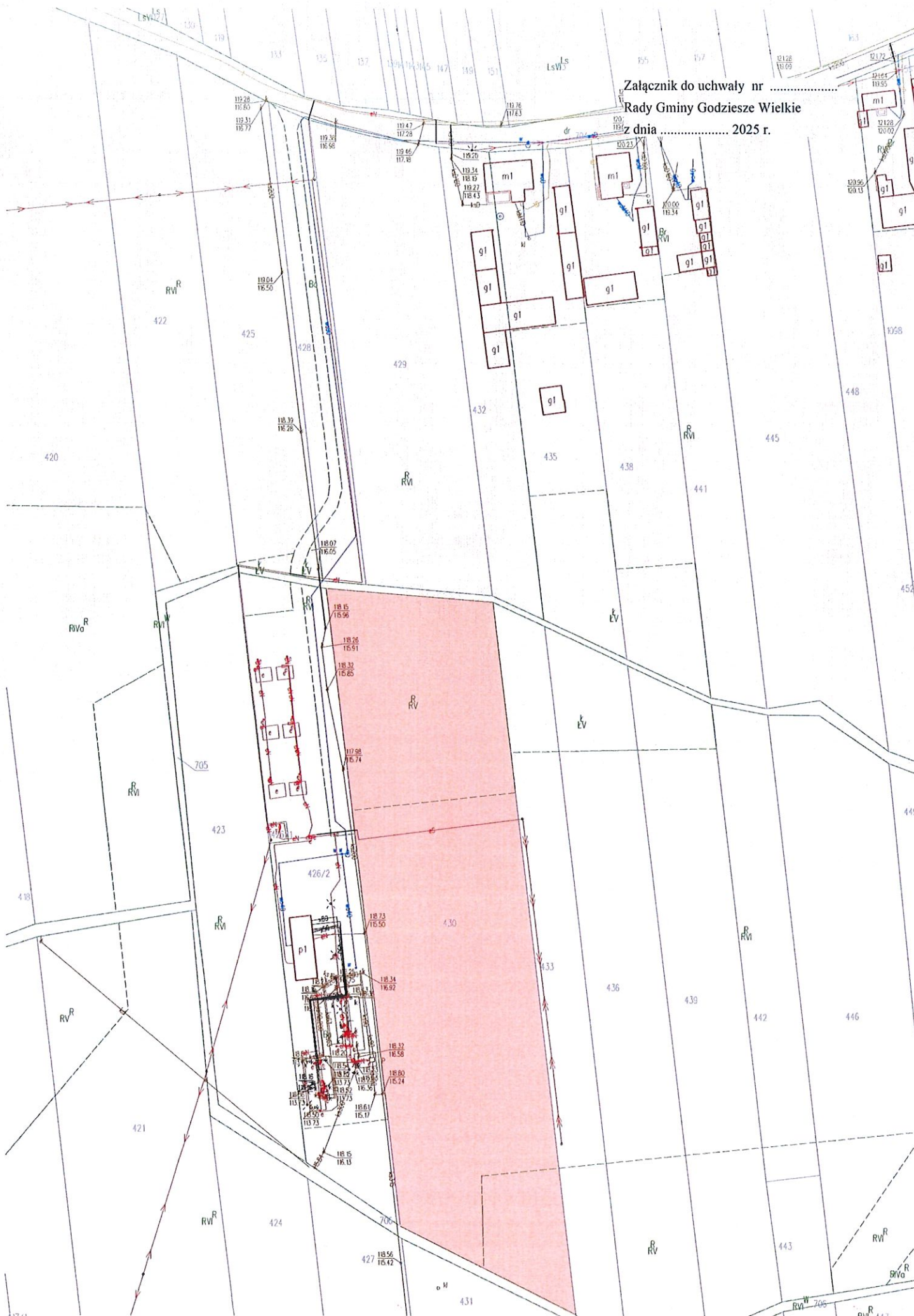
§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr ewid. działki 430 o pow. 1,0700 ha, obręb 0004 Godziesze Małe, gmina Godziesze Wielkie, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi Księgę Wieczystą nr KZ1A/00017208/8, położoną we wsi Godziesze Małe, Gmina Godziesze Wielkie.

§ 2. Położenie nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowi załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Godziesze Wielkie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
 Rady Gminy Godziesze Wielkie
 z dnia 2025 r.



**Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Gminy Godziesze Wielkie
z dnia**



**w sprawie wyrażenia zgody na zakup nieruchomości niezabudowanej położonej we wsi
Godziesze Małe, gmina Godziesze Wielkie**

Przedmiotowa nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 430 o pow. 1,0700 ha, obręb 0004 Godziesze Małe, gmina Godziesze Wielkie, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu, prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00017208/8.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zakup działki opisanej w § 1 uchwały jest niezbędny do realizacji zadań własnych gminy zgodnie z art 7 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153).

Uwzględniając powyższe podjęcie uchwały jest konieczne i uzasadnione.