

Propozycje stawek w podatku od nieruchomości na 2026 rok - osoby fizyczne

Lp.	Nazwa podatku	Górne stawki podatkowe określone w obwieszczeni u Ministra Finansów na rok 2026	Stawka obowiązująca na terenie Gminy w 2025 roku	Wysokość podatku w 2025 roku	Propozycja stawki na 2026 rok	Prognostowana kwota podatku na 2026 r według zaproponowanych stawek w poz. nr. 5	Różnica pomiędzy prognozowaną kwotą podatku na 2026 rok a kwotą podatku z 2025 roku
Od gruntów:		1	3	4	5	6	7
a)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m ² powierzchni.	1,45 zł	1,05 zł	233 032,00 zł	1,09 zł	257 605,00 zł	24 573,00 zł
b)	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni,	7,15 zł	6,84 zł	34,00 zł	7,15 zł	36,00 zł	2,00 zł
c)	Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:	0,77 zł	0,44 zł	548 945,00 zł	0,46 zł	576 541,00 zł	27 596,00 zł
-	w tym grunty, które w ewidencji gruntów i budynków oznaczone są symbolem dr- drogi i służą jako grogi dojazdowe do pól w gospodarstwach rolnych	0,77 zł	0,22 zł	4 138,00 zł	0,23 zł	4 327,00 zł	189,00 zł
d)	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015r. poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłączenie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1m ² powierzchni.	4,72 zł	4,51 zł	0,00 zł	4,72 zł	0,00 zł	0,00 zł

Lp.	Nazwa podatku	Górne stawki podatkowe określone w obwieszczeniu u Ministra Finansów na rok 2026	Stawka obowiązująca na terenie Gminy w 2025 roku	Wysokość podatku w 2025 roku	Propozycja stawki na 2026 rok	Prognozowana kwota podatku na 2026 r według zaproponowanych stawek w poz. nr. 5	Różnica pomiędzy prognozowaną kwotą podatku na 2026 rok a kwotą podatku z 2025 roku
	Od budynków lub ich części:	1	3	4	5	6	7
a)	mieszkalnych od 1m ² powierzchni użytkowej	1,25 zł	0,88 zł	359 205,00 zł	0,91 zł	371 014,00 zł	11 809,00 zł
b)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m ² powierzchni użytkowej.	35,53 zł	26,68 zł	805 501,00 zł	27,61 zł	824 878,00 zł	19 377,00 zł
c)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m ² powierzchni użytkowej	16,64 zł	15,92 zł	0,00 zł	16,64 zł	0,00 zł	0,00 zł
d)	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m ² pow. użytkowej	7,27 zł	5,15 zł	2 075,00 zł	5,15 zł	2 076,00 zł	1,00 zł
e)	pozostałe w tym: zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m ² powierzchni użytkowej	12,00 zł	6,77 zł	294 400,00 zł	7,00 zł	311 176,00 zł	16 776,00 zł
f)	Od budowli i ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	2%	2%	65 774,00 zł	2%	65 774,00 zł	0,00 zł
	Ogółem:			2 313 104,00 zł		2 413 427,00 zł	100 323,00 zł

Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2026 r., zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025 r. (M.P. z 2025 r. poz. 726).

Górne stawki podatku od nieruchomości ulegają zmianie corocznie o wskaźnik wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych. Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z 15 lipca 2025 r. (M.P. z 2025 r. poz. 652), w I półroczu 2025 r. wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do I półrocza 2024 r. wyniósł 104,50. Oznacza on wzrost cen o 4,50%. Stawki podatku od nieruchomości na 2026 rok zwiększono średnio o 3,50% w stosunku do stawek obowiązujących w 2025 roku zgodnie z Zarządzeniem nr 258/2025 Wójta Gminy Godziesze Wielkie z dnia 27 sierpnia 2025 r. w sprawie opracowania materiałów planistycznych do budżetu Gminy Godziesze Wielkie na rok 2026. Przy ustalaniu propozycji stawek kierowano się interesami Gminy tj. koniecznością realizowania dochodów na własnym poziomie umożliwiających wykonanie zadań Gminy.

Sporządził: Monika Tęsiorowska, Patrycja Drytkiewicz-Dybul