

Propozycje stawek w podatku od nieruchomości na 2026 rok - osoby prawne

Lp.	Nazwa podatku	Górne stawki podatkowe określone w obwieszczeni u Ministra Finansów na rok 2026	Stawka obowiązująca na terenie Gminy w 2025 roku	Wysokość podatku w 2025 roku	Propozycja stawki na 2026 rok	Prognozowana kwota podatku na 2026 r według zaproponowanych stawek w poz. nr. 5	Różnica pomiędzy prognozowaną kwotą podatku na 2026 rok a kwotą podatku z 2025 roku
Od gruntów:		1	3	4	5	6	7
a)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m ² powierzchni.	1,45 zł	1,05 zł	1 097 290,00 zł	1,09 zł	1 135 226,00 zł	37 936,00 zł
b)	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni,	7,15 zł	6,84 zł	0,00 zł	7,15 zł	0,00 zł	0,00 zł
c)	Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:	0,77 zł	0,44 zł	10 006,00 zł	0,46 zł	10 461,00 zł	455,00 zł
-	w tym grunty, które w ewidencji gruntów i budynków oznaczone są symbolem dr- drogi i służą jako grogi dojazdowe do pól w gospodarstwach rolnych	0,77 zł	0,22 zł	0,00 zł	0,23 zł	0,00 zł	0,00 zł
d)	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015r. poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1m ² powierzchni.	4,72 zł	4,51 zł	0,00 zł	4,72 zł	0,00 zł	0,00 zł

Lp.	Nazwa podatku	Górne stawki podatkowe określone w obwieszczeniu u Ministra Finansów na rok 2026	Stawka obowiązująca na terenie Gminy w 2025 roku	Wysokość podatku w 2025 roku	Propozycja stawki na 2026 rok	Prognozowana kwota podatku na 2026 r według zaproponowanych stawek w poz. nr. 5	Różnica pomiędzy prognozowaną kwotą podatku na 2026 rok a kwotą podatku z 2025 roku
Od budynków lub ich części:		1	3	4	5	6	7
a)	mieszkalnych od 1m ² powierzchni użytkowej	1,25 zł	0,88 zł	1 224,00 zł	0,91 zł	1 267,00 zł	43,00 zł
b)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m ² powierzchni użytkowej.	35,53 zł	26,68 zł	324 898,00 zł	27,61 zł	325 024,00 zł	126,00 zł
c)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m ² powierzchni użytkowej	16,64 zł	15,92 zł	0,00 zł	16,64 zł	0,00 zł	0,00 zł
d)	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m ² pow. użytkowej	7,27 zł	5,15 zł	28 025,00 zł	5,15 zł	28 025,00 zł	0,00 zł
e)	pozostałe w tym: zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m ² powierzchni użytkowej	12,00 zł	6,77 zł	41 167,00 zł	7,00 zł	42 567,00 zł	1 400,00 zł
f)	Od budowli i ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	2%	2%	1 070 380,00 zł	2%	1 070 380,00 zł	0,00 zł
Ogółem:				2 572 990,00 zł		2 612 950,00 zł	39 960,00 zł

Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2026 r., zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025 r. (M.P z 2025 r. poz. 726).

Górne stawki podatku od nieruchomości ulegają zmianie corocznie o wskaźnik wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych. Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z 15 lipca 2025 r. (M.P. z 2025 r. poz. 652), w I półroczu 2025 r. wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do I półrocza 2024 r. wyniósł 104,50. Oznacza on wzrost cen o 4,50%. Stawki podatku od nieruchomości na 2026 rok zwiększono średnio o 3,50% w stosunku do stawek obowiązujących w 2025 roku zgodnie z Zarządzeniem nr 258/2025 Wójta Gminy Godziesze Wielkie z dnia 27 sierpnia 2025 r. w sprawie opracowania materiałów planistycznych do budżetu Gminy Godziesze Wielkie na rok 2026. Przy ustalaniu propozycji stawek kierowano się interesami Gminy tj. koniecznością realizowania dochodów na własnym poziomie umożliwiających wykonanie zadań Gminy.

Sporządził: Monika Tęsiorowska, Patrycja Drytkiewicz-Dybul