

**NIE BUDZI ZASTRZEŻENIA
POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM**
Łukasz Lipski
adwokat

Projekt

z dnia [21.10.2025 r.]

Sporządzony przez Urszulę Zimny

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GODZIESZE WIELKIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze najmu części lokalu użytkowego położonego na dz. nr ewid. 15/2 stanowiącej własność Gminy Godziesze Wielkie na czas nieoznaczony oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieokreślony umowy najmu części lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Godziesze Wielkie, składającego się z pomieszczenia magazynowego (produkcyjnego) o pow. 40,23 m² oraz pomieszczenia socjalnego o pow. 35,46 m² - łączna powierzchnia 75,69 m². Lokal użytkowy położony jest w miejscowości Godziesze Wielkie, ul. Cmentarna 24 A, 62-872 Godziesze Małe. Przedmiot najmu zlokalizowany jest na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 15/2, obręb geodezyjny 0005 Godziesze Wielkie, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00038714/1.

§ 2. Położenie nieruchomości, o której mowa w § 1 stanowi załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

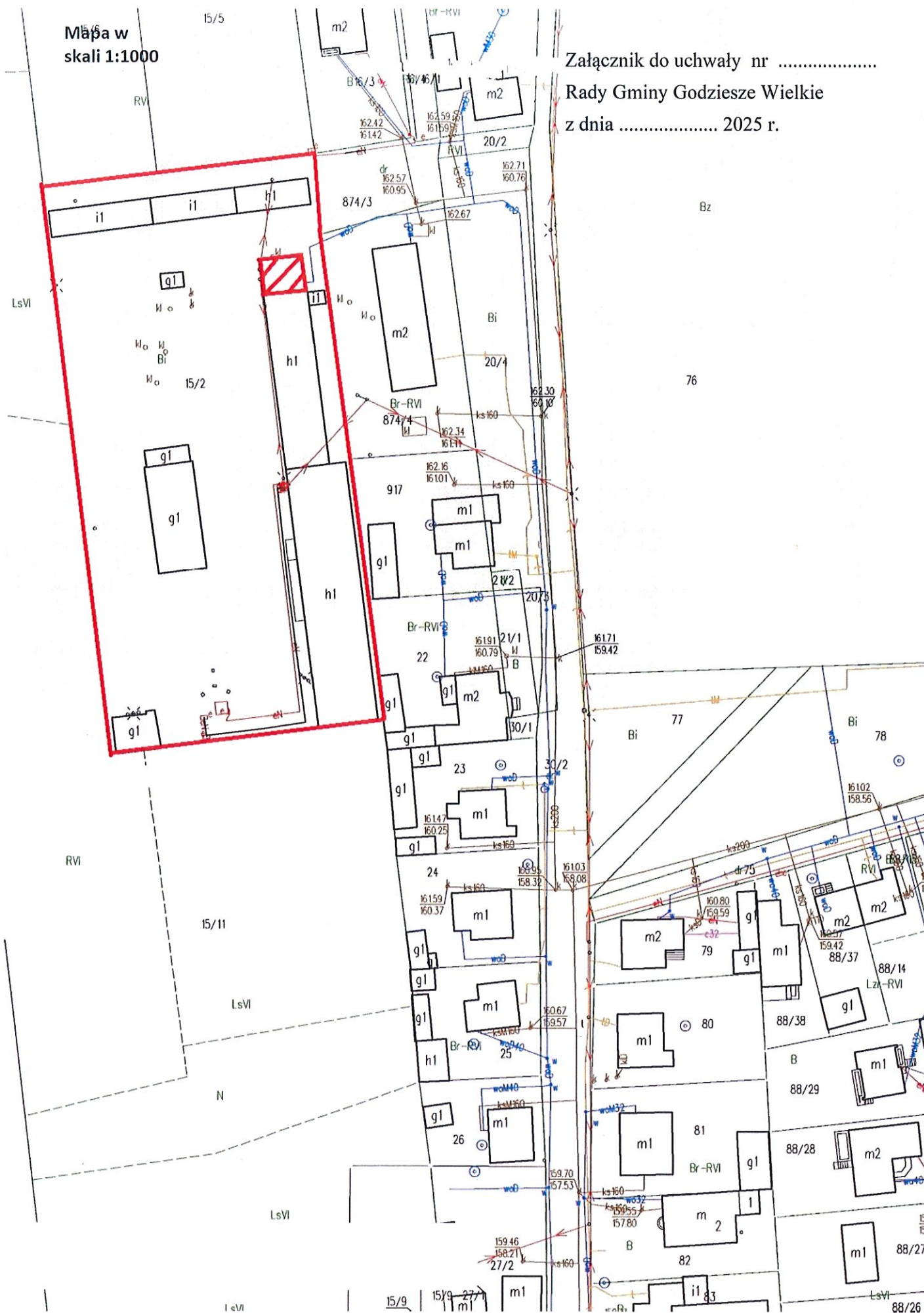
§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości opisanej w § 1.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Godziesze Wielkie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Mapa w
skali 1:1000

Załącznik do uchwały nr
Rady Gminy Godziesze Wielkie
z dnia 2025 r.



**Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Gminy Godziesze Wielkie
z dnia**



**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze najmu części lokalu użytkowego
położonego na dz. nr ewid. 15/2 stanowiącej własność Gminy Godziesze Wielkie na czas
nieoznaczony oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy**

Lokal użytkowy, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Godziesze Wielkie. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025. poz. 1153), do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Wnioskiem z dnia 15 października 2025 r. właściciel firmy zwrócił się z prośbą o zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o łącznej pow. 75,69 m² (pomieszczenie socjalne wraz z łazienką 35,46 m² pomieszczenie produkcyjne 40,23 m²) na czas nieokreślony.

Stosownie do zapisów art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Uzasadniając powyższe, podjęcie uchwały jest zasadne.