

Projekt

z dnia 12 grudnia 2025 r.

Sporządzony przez Urszulę Zimny **Łukasz Lipski**
a d w o k a t

**NIE BUDZI ZASTRZEŻENIA
POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM**

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GODZIESZE WIELKIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w drodze dzierżawy część powierzchni dachu budynku
położonego w Godzieszach Wielkich, działka nr ewid. 88/7, stanowiącego własność Gminy
Godziesze Wielkie na czas nieokreślony oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia
umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

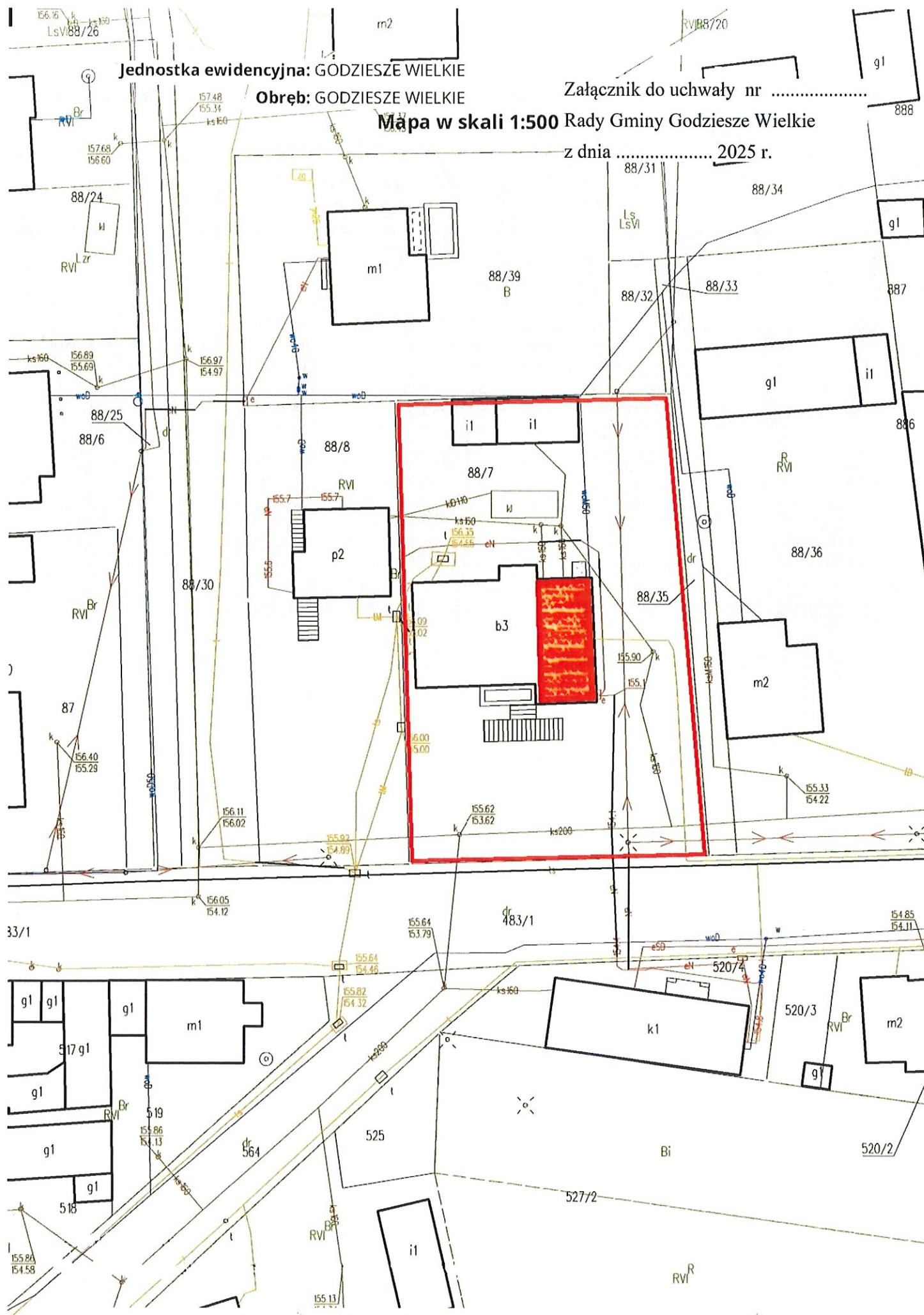
§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieokreślony umowy dzierżawy części powierzchni dachu budynku położonego w Godzieszach Wielkich na działce nr ewid. 88/7, stanowiącej własność Gminy Godziesze Wielkie, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą o numerze KZ1A/00044402/6, co do której wnioskodawca, będący dotychczasowym dzierżawcą, zwrócił się o kontynuowanie dzierżawy.

§ 2. Położenie części nieruchomości, o której mowa w § 1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy powierzchni opisanej w § 1.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Godziesze Wielkie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie do uchwały nr

Rady Gminy Godziesze Wielkie

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w drodze dzierżawy część powierzchni dachu budynku położonego w Godzieszach Wielkich, działka nr ewid. 88/7, stanowiącego własność Gminy Godziesze Wielkie na czas nieokreślony oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy

Obecny dzierżawca, Robert Opieliński, prowadzący działalność gospodarczą pod firmą „Netcom Computers” Robert Opieliński z siedzibą w Kaliszu, ul. Młynarska nr 39, 62-800 Kalisz, NIP: 6181906953, REGON: 251485365, zwrócił się z prośbą o kontynuowanie umowy dzierżawy części powierzchni dachu budynku (obszar zaznaczony na załączniku kolorem czerwonym), położonego w Godzieszach Wielkich, działka nr ewid. 88/7, stanowiącego własność Gminy Godziesze Wielkie, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą o numerze KZ1A/00044402/6, z przeznaczeniem na miejsce posadowienia anteny radiowej wraz z konstrukcją wsporczą oraz infrastrukturą towarzyszącą.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała Rady Gminy jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Stosownie do zapisów art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Uzasadniając powyższe, podjęcie uchwały jest zasadne.