

Projekt

z dnia 10 marca 2026 r.
Sporządzony przez Urszulę Zimny

**NIE BUDZI ZASTRZEŻENIA
POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM**

Łukasz Lipski
a d w o k a t

UCHWAŁA NR
RADY GMINY GODZIESZE WIELKIE

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części lokalu użytkowego położonego na dz. nr ewid. 15/2 stanowiącej własność Gminy Godziesze Wielkie na czas nieoznaczony oraz na odstąpieniu od przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieokreślony umowy najmu części lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Godziesze Wielkie, składającego się z pomieszczenia magazynowego (produkcyjnego) o pow. 114,22 m² - zaznaczony na załączniku mapowym kolorem czerwonym. Lokal użytkowy położony jest w miejscowości Godziesze Wielkie, ul. Cmentarna 24 A, 62-872 Godziesze Małe. Przedmiot najmu zlokalizowany jest na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 15/2, obręb geodezyjny 0005 Godziesze Wielkie, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00038714/1.

§ 2. Położenie nieruchomości, o której mowa w § 1 stanowi załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpieniu od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości opisanej w § 1.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Godziesze Wielkie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Jednostka ewidencyjna: GODZIESZE WIELKIE

Obręb: GODZIESZE WIELKIE

Załącznik do uchwały nr

Mapa w skali 1:500 Rady Gminy Godziesze Wielkie

z dnia 2026 r.



Uzasadnienie do uchwały nr

Rady Gminy Godziesze Wielkie

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części lokalu użytkowego położonego na dz. nr ewid. 15/2 stanowiącej własność Gminy Godziesze Wielkie na czas nieoznaczony oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy

Lokal użytkowy, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Godziesze Wielkie. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025. poz. 1153 z późn.zm.), do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Wnioskiem z dnia 4 marca 2026 r. właściciel firmy zwrócił się z prośbą o zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 114,22 m² na czas nieokreślony.

Stosownie do zapisów art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Uzasadniając powyższe, podjęcie uchwały jest zasadne.