

Projekt

z dnia 26 marca 2026 r.

Sporządzony przez Urszulę Zimny

**NIE BUDZI ZASTRZEŻENIA
POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM**

Łukasz Lipski
adwokat

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GODZIESZE WIELKIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej dz. nr ewid. 527/3, obręb 0005 Godziesze Wielkie, stanowiącej własności Gminy Godziesze Wielkie oraz na odstąpieniu od przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

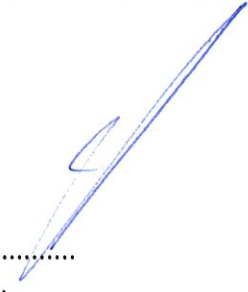
§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w drodze dzierżawy na okres 5 lat części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Godziesze Wielkie, opisaney w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 527/3 o pow. 0,1025 ha, położonej w miejscowości Godziesze Wielkie, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą o numerze KZ1A/00038385/5. Przedmiotem dzierżawy jest powierzchnia 140 m².

§ 2. Położenie nieruchomości, o której mowa w § 1 stanowi załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpieniu od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości opisaney w § 1.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Godziesze Wielkie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie do uchwały nr

Rady Gminy Godziesze Wielkie

z dnia 2026 r.

ww sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej dz. nr ewid. 527/3, obręb 0005 Godziesze Wielkie, stanowiącej własności Gminy Godziesze Wielkie oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy

Nieruchomość gruntowa, o której mowa w § 1. niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Godziesze Wielkie. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała Rady Gminy jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Wnioskiem z dnia 17 marca 2026 r. dotychczasowi dzierżawcy zwrócili się do Wójta Gminy Godziesze Wielkie o wyrażenie zgody na kontynuację dzierżawy części działki o pow. 140 m², nr ewid. dz. 527/3, obręb 0005 Godziesze Wielkie z przeznaczeniem na parking i garaż. Umowa dzierżawy zawierana będzie na czas oznaczony - 5 lat (od 1 listopada 2026 r. do 31 października 2031 r.)

Stosownie do zapisów art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.