

**NIE BUDZI ZASTRZEŻENIA
POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM**

Projekt

z dnia [11.08.2026 r.]

Sporządzony przez Marka Pejasia

Łukasz Lipski
advokat

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GODZIESZE WIELKIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Godziesze Wielkie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr III/16/2024 Rady Gminy Godziesze Wielkie z dnia 5 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Godziesze Wielkie, uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się plan ogólny Gminy Godziesze Wielkie, zwany dalej „planem ogólnym”.

2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne Gminy Godziesze Wielkie.

§ 2. Integralną częścią uchwały są dane przestrzenne planu ogólnego, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Godziesze Wielkie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Godziesze Wielkie

z dnia 2026 r.

Zalacznik1.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 528 z późn. zm.)
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

Uzasadnienie

do uchwały Nr Rady Gminy Godziesze Wielkie z dnia 2026 r.
w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Godziesze Wielkie

Zgodnie z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), plan ogólny gminy stanowi obowiązkowy dokument planistyczny sporządzany dla całego obszaru gminy. Obejmuje on swoim zakresem granice administracyjne gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

Przywołana ustawa nowelizująca wprowadziła do systemu planowania przestrzennego na poziomie lokalnym nowy instrument planistyczny w postaci planu ogólnego gminy. Plan ogólny gminy stanowi akt prawa miejscowego, który uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz który stanowi podstawę prawną do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Stosownie do art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc obowiązującą do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 sierpnia 2026 r. Z dniem wejścia w życie Planu ogólnego gminy Godziesze Wielkie utraci moc Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godziesze Wielkie przyjęte uchwałą nr XLV/221/10 Rady Gminy Godziesze Wielkie z dnia 9 listopada 2010 roku.

Podstawę do sporządzenia planu ogólnego gminy Godziesze Wielkie stanowi uchwała Nr III/16/2024 Rady Gminy Godziesze Wielkie z dnia 5 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Godziesze Wielkie.

W dniu 9 października 2024 r. ogłoszono o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego oraz zawiadomiono o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego.

W terminie od 9 października 2024 r. do 15 listopada 2024 r. zbierane były wnioski do projektu planu ogólnego. Wójt Gminy Godziesze Wielkie rozpatrzył wnioski w trakcie sporządzania projektu planu ogólnego. Stosownie do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także zgodnie z przepisami odrębnymi projekt planu ogólnego poddany został opiniowaniu i uzgadnianiu przez stosowne organy zgodnie z art. 13i

ust. 3 pkt 5. Projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w terminie od 1 lipca 2026 r. do 3 sierpnia 2026 r. został poddany konsultacjom społecznym.

Stosownie do art. 52 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), projekt planu ogólnego gminy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przekazywany do uzgodnień i opiniowania, poddawany konsultacjom społecznym oraz przedstawiany Radzie Gminy, został udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy oraz w siedzibie Urzędu.

Załącznikiem do niniejszej uchwały jest plan ogólny w postaci danych przestrzennych. Plan ogólny gminy Godziesze Wielkie sporządzony został zgodnie z art. 13i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz stosownymi rozporządzeniami wydanymi do tej ustawy. Do planu ogólnego gminy Godziesze Wielkie sporządzono uzasadnienie zgodnie z art. 13h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu planu ogólnego gminy Godziesze Wielkie uzgodniony został z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kaliszu.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.